

# ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО



## КРУГЛЫЙ СТОЛ

### Экономить можно с комфортом

В «Мытищинской теплосети» состоялось мероприятие в рамках фестиваля энергосбережения #ВМЕСТЕЯРЧЕ. В круглом столе приняли участие представители администрации городского округа Мытищи, «Мытищинской теплосети», товариществ собственников жилья, а также старшии по домам.

#### Энергоэффективность домов

С августа этого года вступил в силу Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Согласно этому документу, как отметила заместитель генерального директора ОАО «Мытищинская теплосеть» Ольга Милапова, класс энергетической эффективности многоквартирного дома обозначается латинскими буквами по шкале от G (самый низкий) до A++ (самый высокий).

Мытищи в этом отношении уникальны — естественный износ жилых домов с каждым годом приводит к повышению энергопотребления. Поэтому жители совмест-

#### ◎ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Ольга МИЛАПОВА,**

заместитель генерального директора ОАО «Мытищинская теплосеть»:

— Если дому ещё не присвоен класс энергоэффективности, собственники домов или управляющая организация должны обратиться в органы государственного жилищного надзора своего региона (жилинспекции) и предоставить декларацию с показаниями приборов учёта на начало и конец года. После чего жилинспекция примет решение о соответствующем классе энергоэффективности дома. В перспективе, в зависимости от присвоенного зданию класса энергоэффективности, будут начисляться коммунальные платежи. Естественно, жильцы домов маркировки A++ и A+ будут платить меньше. Чем ниже класс энергоэффективности, тем больше коммунальный тариф.

ны: 90 % жилого фонда города уже оснащено узлами учёта и регулирования тепловой энергии, которые позволяют создавать комфортные условия проживания в квартирах мытищинцев. Однако

по с управляющими компаниями должны быть заинтересованы в проведении мероприятий по энергосбережению: утепление фасадов, замена окон, уплотнение дверей и других.

#### Профилактика без отключения горячей воды

Обсудили участники встречи и некоторые положения Стратегии развития ЖКХ до 2020 года.

В частности, речь шла о сокращении сроков отключения горячей воды для потребителей на профилактические работы в летний период до одной недели к 2020 году.

Как отметил заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Максим Поляшов, «в Мытищах благодаря проводимой комплексной

модернизации системы теплоснабжения имеется возможность вообще не отключать горячую воду».

«Поскольку в законодательство ещё не внесены изменения, предоставление такой услуги посчитать заявительный характер, — сказала Ольга Милапова. — Жители домов, которые хотят иметь горячую воду на период проведения профилактических работ,

должны написать заявление в теплосеть и приложить протокол решения общего собрания собственников многоквартирного дома».

Леонид МОЛЧАНОВ



**90%**  
жилого фонда Мытищ  
оснащено узлами  
учёта и регулирования  
тепловой энергии

#### МОДЕРНИЗАЦИЯ

### Чудо-техника на страже чистоты

В Мытищах процесс уборки улиц, дворов, парков и скверов каждый год модернизируется.

Тяжёлый, монотонный ручной труд в коммунальной сфере постепенно заменяется механизированным.

#### На дорогах

Почему в городе дороги всегда чистые? Вряд ли об этом кто-то когда-то всерьёз задумывался. Ответ простой. На борьбу с грязью и пылью ежедневно выходят вакуумные пылев-уборочные чудо-машины.

По утверждённому коммунальным предприятием МКУ «Леспарткхоз» графику они чистят дорожное полотно, прибор-дюрные зоны. С пяти утра и до пяти часов вечера универсальные машины жёсткими щётками собирают пыль и мусор, предварительно обдав их водой из встроенных резервуаров. Этую грязную массу они втягивают внутрь гигантского мешка, вмещающего более двух кубических метров мусора.

— Одна такая машина способна заменить целую бригаду рабочих, — рассказывает заместитель директора предприятия Алексей Малёшин.

#### На тротуарах

Других «умных» машины занимаются уборкой тротуаров.

— Две круглые щётки по бокам и одна сзади за один час легко справляются с двенадцатью тысячами квадратных метров тротуара, — нахваливает мобильную мини-машипу оператор Сергей. — Агрегат выметает мусор даже в труднодоступных местах — около стен и бордюров.

#### В парках и скверах

Опавшие листья в парках и скверах, в отличие от дорог и тротуаров, убирают не машины, а люди. Надев рапсовую воздушную ходувку, рабочие ходят по безлюдным в рапши утренние часы аллеям и мощной струёй воздуха выдувают листву с поверхности. Рапша её собирали в мешки, вывозили на утилизацию. Теперь, чтобы не напосить экологический вред природе, это запрещено.

#### По словам Алексея Малёшина, возле деревьев надо оставлять опавшую листву, потому что без неё почва высыхает, становится мёртвой, растения начинают высыхать. Листья играют важную роль и в пищевых цепочках. Они служат кормом для дождевых червей, а те, в свою очередь, для птенцов грачей, сорок, галок.

#### На детских площадках

Гаджеты незаменимы не только в парках, но и на дворовых с мягким резиновым покрытием детских площадках.

— Метлой песок из песочницы, забившийся в щели фигурной плитки, не выметешь, — говорит дворник ОАО «Спецремтранс» Алим. — Я делаю это с помощью аккумуляторного пылесоса. На уборку одной площадки уходит около получаса. Быстро и удобно.



#### Коммунальные аксессуары

Привычными коммунальными аксессуарами стали и компактные сплошуборщики. Ими предстоящей зимой дворники будут очищать тротуары, засыпанные снегом.

— Коэффициент полезного действия машин, различного рода механизированных приспособлений и по качеству уборки, и по экономической целесообразности во много раз превосходит ручной труд, — подчёркивает начальник городского управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустрой-

ства Александр Черняев. — Администрация городского округа, понимая важность работы по содержанию дорог, регулярно приобретает для муниципальных коммунальных предприятий спецтехнику. За счёт этого оптимизируется схема уборки и повышается качество работы.

Прогресс не стоит на месте. Завтра на рынке появятся новые, более совершенные чудо-машины. Мытищинские коммунальщики не пройдут мимо них и обязательно возьмут на вооружение.

Виктор СМОЛА